



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2025 г.

№ 401

г. Свободный

О проведении открытого аукциона
на право продажи нежилых зданий
и земельного участка, на котором
они расположены

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с постановлением Свободненского районного Совета народных депутатов от 13.12.2024 г. № 14/144 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2025 г.»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый аукцион по продаже имущества, являющегося собственностью Свободненского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Установить начальную цену имущества по продаже согласно отчету об оценке от 04.08.2025 г. – 13 156 483 (тринадцать миллионов сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят три рубля) 00 копеек, без учета НДС.

2. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района подготовить и разместить информационное сообщение по продаже муниципального имущества, указанном в приложении № 1 настоящего постановления.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме подлежит официальному размещению в сети «Интернет» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке РТС-тендер <https://rts-tender.ru>, в сетевом издании – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» <http://svobregionadm.ru> и на официальном сайте администрации Свободненского района <http://svobregion.amurobl.ru>.

Приложение № 1 к постановлению
администрации Свободненского района
от 22.08.2025 № 401

Наименование объекта	Состав, описание, характеристики и местоположение объекта аукциона	Рыночная стоимость без учёта НДС, руб.
Здание конторы	Назначение: нежилое, 1-этажное Общая площадь 525,7 кв.м. Кадастровый № 28:05:020302:40, Расположенное по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Луговая, д. 38	8 374 571 (восемь миллионов триста семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят один рубль) 00 копеек
Здание проходной	Назначение: нежилое, 1-этажное Общая площадь 11,1 кв.м. Кадастровый номер № 28:05:020302:25 Расположенное по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Луговая, д. 38	313 673 (триста тринадцать тысяч шестьсот семьдесят три рубля) 00 копеек
Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное пользование: служебные гаражи, склад. Общая площадь 3 606 кв.м. Кадастровый № 28:05:020302:11 Адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, г. Свободный, ул. Луговая, д. 38	4 468 239 (четыре миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч двести тридцать девять рублей) 00 копеек
ИТОГО:		13 156 483 (тринадцать миллионов сто пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят три рубля) 00 копеек